

Градостроительный план земельного участка №

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | – | M | S | K | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 2 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Экоквартал"

от 25 мая 2018 г. № P05313-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Красногорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 482250.83 | 2173055.07 |
| 2 | 482235.83 | 2173050.04 |
| 3 | 482232.20 | 2173054.23 |
| 4 | 482168.01 | 2173040.01 |
| 5 | 482082.38 | 2173017.95 |
| 6 | 482072.33 | 2173016.75 |
| 7 | 482071.46 | 2173025.22 |
| 8 | 482064.05 | 2173024.17 |
| 9 | 482064.89 | 2173015.86 |
| 10 | 482056.87 | 2173014.90 |
| 11 | 482056.23 | 2173027.56 |
| 12 | 482055.54 | 2173038.81 |
| 13 | 482034.43 | 2173036.71 |
| 14 | 482024.30 | 2173037.54 |
| 15 | 482015.98 | 2173039.36 |
| 16 | 482004.79 | 2173043.17 |
| 17 | 481997.36 | 2173046.92 |
| 18 | 481988.88 | 2173052.43 |
| 19 | 481982.78 | 2173057.93 |
| 20 | 481974.93 | 2173067.37 |
| 21 | 481969.18 | 2173077.30 |
| 22 | 481966.46 | 2173083.76 |
| 23 | 481964.56 | 2173090.08 |
| 24 | 481962.96 | 2173098.65 |
| 25 | 481962.46 | 2173107.73 |
| 26 | 481962.91 | 2173117.40 |
| 27 | 481976.35 | 2173156.31 |
| 28 | 481979.59 | 2173170.95 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 29 | 481983.06 | 2173182.77 |
| 30 | 481989.48 | 2173199.63 |
| 31 | 481996.30 | 2173219.86 |
| 32 | 482001.92 | 2173240.37 |
| 33 | 482008.10 | 2173270.60 |
| 34 | 482011.28 | 2173294.39 |
| 35 | 482012.35 | 2173323.56 |
| 36 | 482010.72 | 2173360.00 |
| 37 | 482008.03 | 2173383.52 |
| 38 | 482004.25 | 2173407.95 |
| 39 | 481999.41 | 2173429.82 |
| 40 | 481993.93 | 2173449.43 |
| 41 | 481990.59 | 2173459.91 |
| 42 | 482110.32 | 2173510.82 |
| 43 | 482125.51 | 2173503.42 |
| 44 | 482149.98 | 2173412.32 |
| 45 | 482155.37 | 2173383.50 |
| 46 | 482159.93 | 2173377.37 |
| 47 | 482166.28 | 2173373.12 |
| 48 | 482181.29 | 2173371.93 |
| 49 | 482187.01 | 2173373.47 |
| 50 | 482249.69 | 2173060.76 |

Кадастровый номер земельного участка

50:11:0020206:318

Площадь земельного участка

93921 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 г. № П10/1344 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, вблизи д. Сабурово".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.06.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

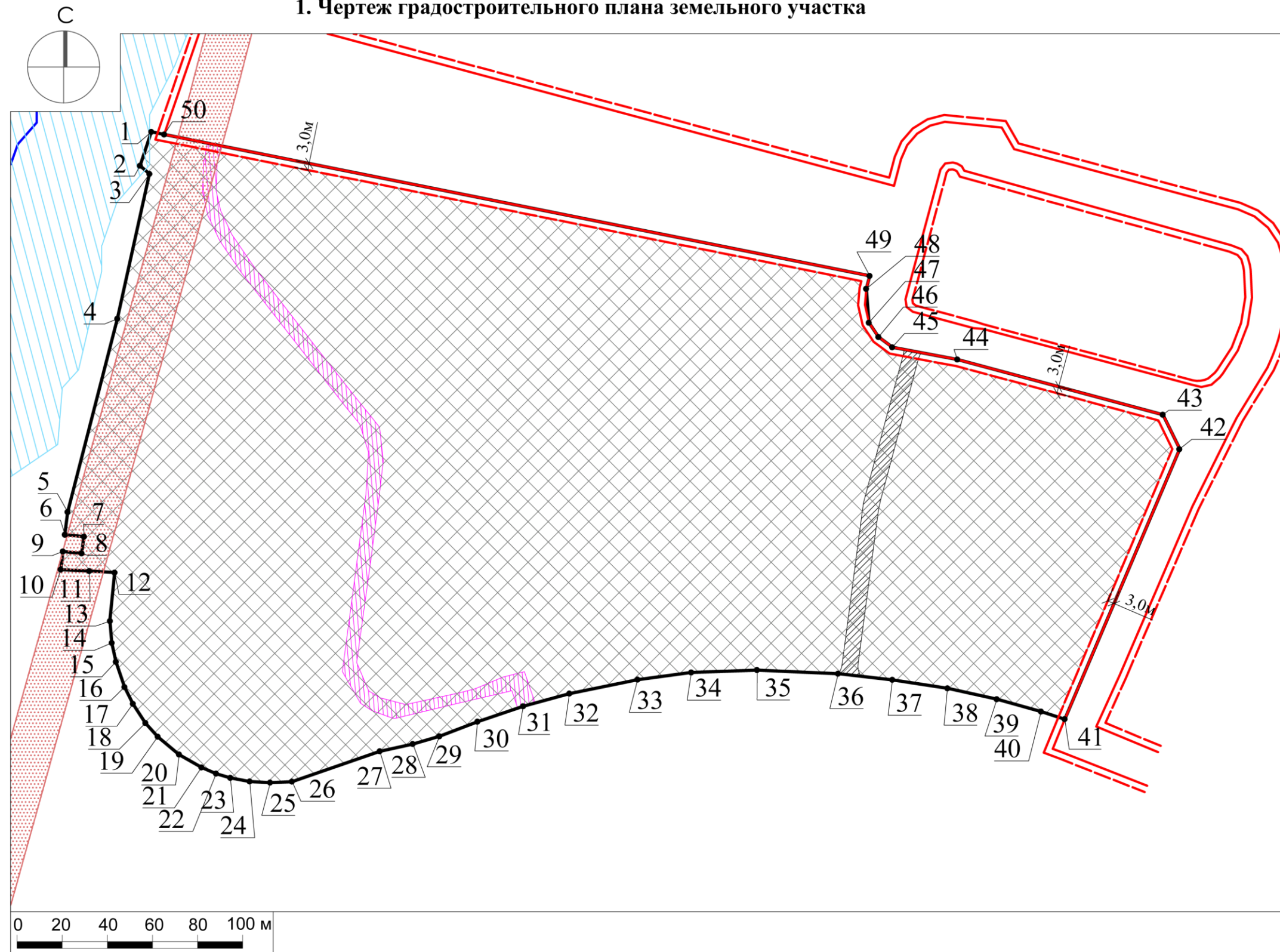
Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329

Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения



- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- граница прибрежной защитной полосы
- водоохранная зона*
- красные линии*
- линии отступа*
- часть земельного участка (сервитут)²
- часть земельного участка (иные ограничения (обременения) прав)²
- охранные зоны ЛЭП 10 кв*
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 be
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово | | |
|----------------|-----------------|---------|------|---|--------|--------|
| Нач. отдела | Гаврилов Д.М. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Листов |
| Зам. нач. отд. | Брусенцева С.Н. | | | | 1 | 4 |
| Глав. специал. | Шевченко М.В. | | | | | |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 93921 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|-----------------|---------|------|--|---|-------------|---------------|
| Нач. отдела | Гаврилов Д.М. | | | <i>Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово</i> | | | |
| Зам. нач. отд. | Брусенцева С.Н. | | | | | | |
| Глав. специал. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| | | | | <i>Градостроительный план земельного участка</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | 2 | 4 | |
| | | | | <i>Чертеж градостроительного плана</i> |  ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" | | |

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

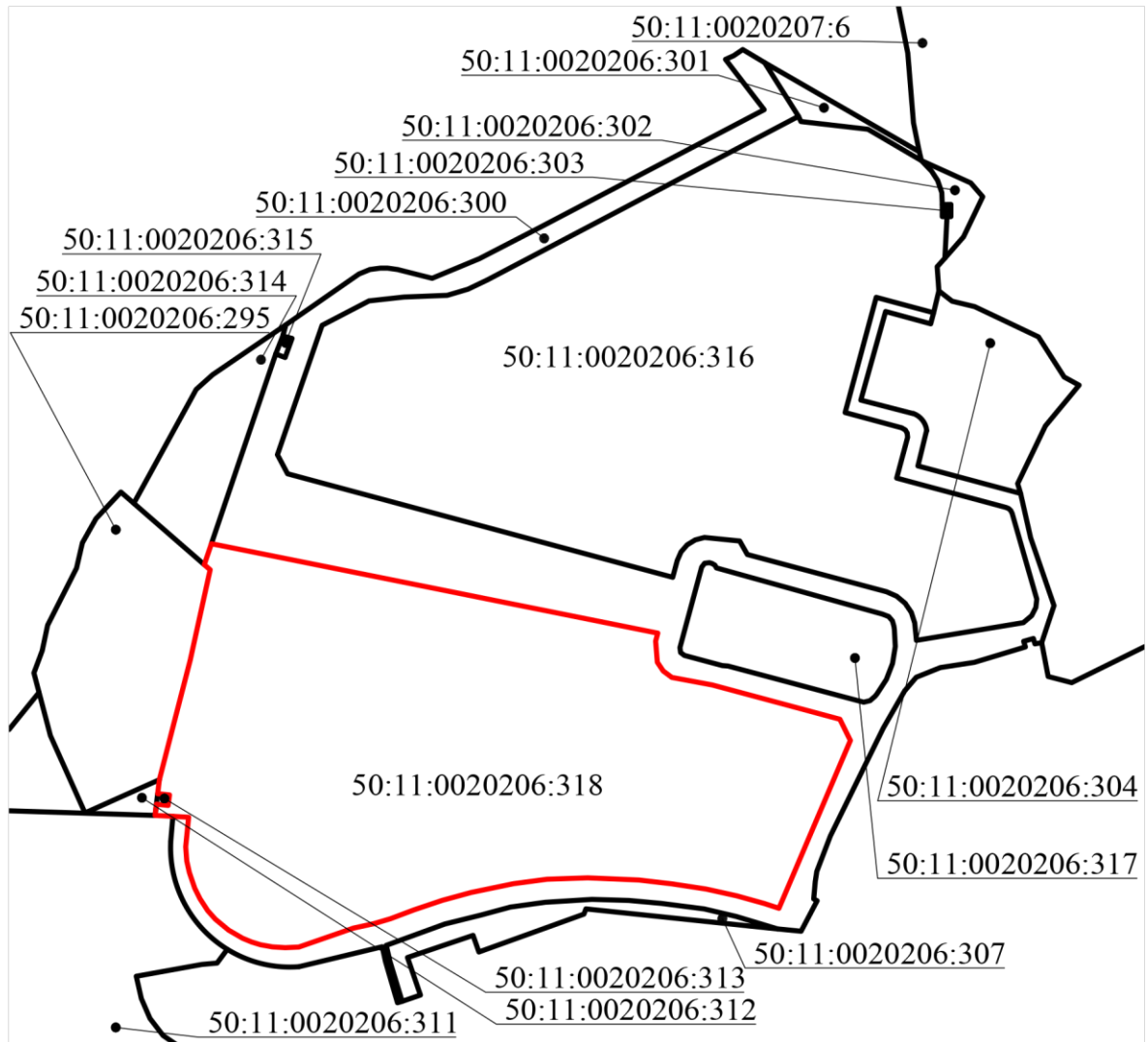
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|-----------------|---------|------|--|---|-------------|---------------|
| Нач. отдела | Гаврилов Д.М. | | | <i>Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово</i> | | | |
| Зам. нач. отд. | Брусенцева С.Н. | | | | | | |
| Глав. специал. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| | | | | <i>Градостроительный план земельного участка</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | 3 | 4 | |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|-----------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Нач. отдела | Гаврилов Д.М. | | | <i>Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово</i> | | | |
| Зам. нач. отд. | Брусенцева С.Н. | | | | | | |
| Глав. специал. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| | | | | <i>Градостроительный план земельного участка</i> | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 4 | 4 |
| | | | | <i>Ситуационный план</i> |  ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-5 Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 г. № 322/20 "Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.04.2018 г. № 440/26).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*

- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | | |
|---|---|--|
| № | <u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | <u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|---|--|

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | | |
|---|---|---|
| № | <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | <u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |
|---|---|---|

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| КУРТ-5 | | |
|--------|--|---|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | <i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i> | 263379 |
| 2 | <i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i> | 8 |
| 3 | <i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i> | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i> |
| 4 | <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i> | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i> |
| 5 | <i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i> | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i> |
| 6 | <i>Расчетная численность населения</i> | <i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i> |
| 7 | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i> | <i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 8 | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i> | <i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 9 | <i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i> | <i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i> |
| 10 | <i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i> | <i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i> |
| 11 | <i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i> | <i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 12 | <i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i> | <i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 13 | <i>Рабочие места</i> | <i>50% от расчетной численности населения</i> |
| 14 | <i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i> | <i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 15 | <i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i> | <i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 16 | <i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i> | <i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i> |
| 17 | <i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i> | <i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 18 | <i>Мероприятия по развитию транспорта</i> | <i>В соответствии с СТП ТО МО</i> |
| 19 | <i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i> | <i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i> |
| 20 | <i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i> | <i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 21 | <i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i> | <i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |

| | | |
|----|---|--|
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
|----|---|--|

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На части земельного участка установлен сервитут, площадью 1031.0 кв.м.²

На всей площади земельного участка установлен сервитут, АО "Саб-Урбант".²

Земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременения) прав, 50:11:0020206:291, Мировое соглашение № б/н от 18.10.2016).²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП 10 кв.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Банька.^{5} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁶*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Сервитут</i> | - | 482154.41 | 2173388.64 |
| | - | 482152.98 | 2173396.30 |
| | - | 482152.20 | 2173395.81 |
| | - | 482151.04 | 2173395.30 |
| | - | 482149.66 | 2173394.90 |
| | - | 482091.43 | 2173379.27 |
| | - | 482087.14 | 2173378.12 |
| | - | 482085.01 | 2173377.66 |
| | - | 482082.79 | 2173377.26 |
| | - | 482015.09 | 2173368.31 |
| | - | 482013.83 | 2173368.24 |
| | - | 482012.58 | 2173368.37 |
| | - | 482011.57 | 2173368.63 |
| | - | 482010.58 | 2173369.03 |
| | - | 482009.63 | 2173369.57 |
| | - | 482010.72 | 2173360.00 |
| | - | 482010.74 | 2173359.46 |
| | - | 482012.17 | 2173360.40 |
| | - | 482013.38 | 2173360.89 |
| | - | 482014.77 | 2173361.21 |
| - | 482086.46 | 2173370.69 | |
| - | 482152.57 | 2173388.45 | |
| - | 482153.22 | 2173388.58 | |
| - | 482153.61 | 2173388.63 | |
| <i>Иные ограничения (обременения) прав, 50:11:0020206:291, Мировое соглашение № б/н от 18.10.2016</i> | - | 482245.84 | 2173079.95 |
| | - | 482237.23 | 2173078.25 |
| | - | 482224.20 | 2173077.77 |
| | - | 482213.82 | 2173080.09 |
| | - | 482208.05 | 2173082.81 |
| | - | 482202.46 | 2173085.44 |

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
| | | 482188.37 | 2173095.01 |
| | | 482128.71 | 2173141.43 |
| | | 482121.34 | 2173147.40 |
| | | 482108.79 | 2173151.29 |
| | | 482089.95 | 2173150.11 |
| | | 482061.29 | 2173146.28 |
| | | 482011.69 | 2173139.75 |
| | | 481997.66 | 2173147.78 |
| | | 481994.51 | 2173152.56 |
| | | 481994.35 | 2173152.80 |
| | | 481990.77 | 2173162.55 |
| | | 481998.12 | 2173192.91 |
| | | 482002.80 | 2173213.34 |
| | | 482003.23 | 2173214.79 |
| | | 481995.49 | 2173217.45 |
| | | 481997.74 | 2173225.13 |
| | | 482011.65 | 2173220.35 |
| | | 482009.16 | 2173210.75 |
| | | 482004.05 | 2173198.48 |
| | | 482002.45 | 2173192.51 |
| | | 481997.05 | 2173167.78 |
| | | 482000.00 | 2173156.53 |
| | | 482003.05 | 2173151.37 |
| | | 482015.67 | 2173146.03 |
| | | 482060.49 | 2173152.22 |
| | | 482088.58 | 2173155.97 |
| | | 482104.93 | 2173157.79 |
| | | 482119.88 | 2173156.26 |
| | | 482124.36 | 2173152.68 |
| | | 482132.46 | 2173146.12 |
| | | 482155.28 | 2173128.14 |
| | | 482179.27 | 2173109.62 |
| | | 482191.74 | 2173099.98 |
| | | 482205.44 | 2173090.67 |
| | | 482210.61 | 2173088.23 |
| | | 482215.78 | 2173085.80 |
| | | 482224.76 | 2173083.79 |
| | | 482237.01 | 2173084.24 |
| | | 482244.66 | 2173085.84 |
| <i>Сервитут, АО "Саб-Урбант"</i> | - | - | - |
| <i>Охранные зоны ЛЭП 10 кв</i> | - | - | - |
| <i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i> | - | - | - |
| <i>Водоохранная зона реки Банька</i> | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0020206

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

В соответствии с проектом планировки территории и проект межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 г. № П10/1344

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ -Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 26.05.2018 г. № МО-18/ЗВ-1896250.

³ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 г. № П10/1344 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, вблизи д. Сабурово".

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

⁵ - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁶ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

Сведения о технических условиях № 5784 от «28» мая 2018 г.

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилая застройка) располагаемого на земельном участке с кадастровым номером №50:11:0020206:316; №50:11:0020206:317; №50:11:0020206:318 по адресу: Московская область, Красногорский р-н, д. Сабурово в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Сходня» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Сходня» отсутствует.

Начальник СТПиПУ филиала
ГУП МО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз»



С.М. Посунько



г.Красногорск, ул. Ленина, д. 62.
тел. (495) 562-00-63,
факс.(495) 563-09-11
vodokanal@krasvk.ru

Портал МКУ «Единая служба заказчика Городского округа Красногорск»

508

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕКВИЗИТЫ ТУ | |
|--|---|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер ТУ | 01-08/1363 |
| Дата выдачи ТУ | 31.05 2018 год |
| Срок действия ТУ | 3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет |
| Срок подключения | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. |
| ЗАЯВИТЕЛЬ | |
| Наименование (Ф.И.О) | Общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал» |
| ИНН | 7713726165 |
| Дата заявки | 28.05.2018 год |
| Номер заявки | P05313-18ВХ/ТПЗУ |
| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
| Наименование РСО | ПАО «ВОДОКАНАЛ» |
| ИНН | 5024022700 |
| Адрес РСО | 143409, г/о Красногорск, ул. Ленина, д. 62 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:11:0020206:318 |
| Адрес земельного участка | Московская область, г/о Красногорск, д. Сабурово |
| Функциональное назначение объекта | В соответствии с проектом планировки |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ | |
| Возможная точка подключения | В границах земельного участка. |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.) | 1,2. Свободная мощность на канализационной насосной станции хозяйственных стоков КНС № 8 мкр. Опалиха. |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | Приказ от 19.07.2017 г. №120-Т, Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО №206-р от 29.09.2017 года – об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения |

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

И.о. руководителя РСО _____



/С.Д.Максимов/

Исполнитель
Тел.

Производственно-технический отдел
8-495-562-30-33

Смир. Мещеряков / (Мещеряков)



г.Красногорск, ул. Ленина, д. 62.
тел. (495) 562-00-63,
факс.(495) 563-09-11
vodokanal@krasvk.ru

Портал МКУ «Единая служба заказчика Городского округа Красногорск»

508

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕКВИЗИТЫ ТУ | |
|--|---|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер ТУ | 01-08/1363 |
| Дата выдачи ТУ | 31.05 2018 год |
| Срок действия ТУ | 3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет |
| Срок подключения | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. |
| ЗАЯВИТЕЛЬ | |
| Наименование (Ф.И.О) | Общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал» |
| ИНН | 7713726165 |
| Дата заявки | 28.05.2018 год |
| Номер заявки | P05313-18ВХ/ТПЗУ |
| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
| Наименование РСО | ПАО «ВОДОКАНАЛ» |
| ИНН | 5024022700 |
| Адрес РСО | 143409, г/о Красногорск, ул. Ленина, д. 62 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:11:0020206:318 |
| Адрес земельного участка | Московская область, г/о Красногорск, д. Сабурово |
| Функциональное назначение объекта | В соответствии с проектом планировки |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ | |
| Возможная точка подключения | В границах земельного участка. |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.) | 0,01 свободная мощность на источнике ВЗУ-17 п. Светлые Горы. |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | Приказ от 19.07.2017 г. №119-Т, Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО №205-р от 29.09.2017 г– об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения |

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

И.о. руководителя РСО _____



/С.Д.Максимов/

Исполнитель
Тел.

Производственно-технический отдел
8-495-562-30-33

Смир. Максимова

С.Д. Максимов

Сведения о технических условиях № **P05313 ТУ** от 28.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:11:0020206:318
расположенном: Красногорский р-н, д. Сабурово

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 145 Нахабино
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 0,30 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 0,30 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



КНС

Сабурово

50:11:0020206:318

Аристово

Федоровка

Юрлово

5-е Горки

Коростово

ВЗУ

Светлые Горы

Захарьинская
пойма

Отрадное

Отрада

Митинское
кладбище

Гаври

Марьино

Ангелово

Пятницкое шоссе

Р-111

Заречная ул.

Митино



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Публичное акционерное общество
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402

тел.: +7 (495) 562-02-96

e-mail: pr@kr-teplo.ru

ОГРН 1025002864457

ИНН/КПП 5024047494/502401001

29-05-2018 №

4031/ад

На №146-02-03ВХ-508 от 28.05.18 г.

Директору

МКУ «Единая служба заказчика
городского округа Красногорск»

А. В. Журину

Уважаемый Андрей Викторович!

На поступивший запрос №Р05313-18ВХ/ГПЗУ от 28.05.2018 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020206:318, сообщаю Вам, что на данном участке тепловые сети, принадлежащие ПАО «Красногорская теплосеть» отсутствуют, ближайшая точка подключения (котельная №27 по адресу: Московская обл., г. о. Красногорск, пос. Светлые горы), расположена на удалении более 3,5 км (по прямой) от земельного участка заявителя.

Выдать технические условия не представляется возможным.

Генеральный директор



Д. В. Левин